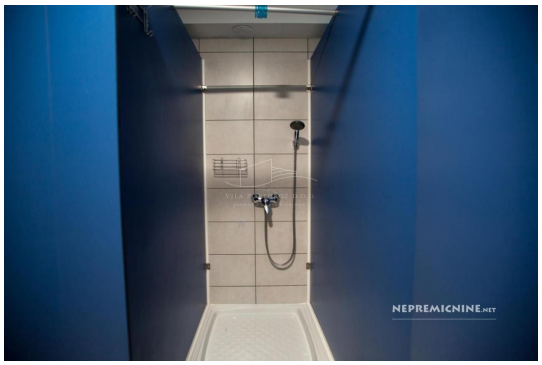
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	11955
Località :	Piran
Superficie di immobile :	260 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1900
Anno di adattamento :	2019

Prezzo : 970.000 €

PIRANO - OSTELLO

Intermediamo nella vendita di un ostello nel centro di Pirano.

L'ostello è composto da due edifici per una superficie di 260m² (P+1+2+M)

Comprende 44 posti letto in 11 camere, 3 bagni più grandi, 2 WC separati, 4 ripostigli e una terrazza nel cortile interno, una reception, 2 ampie zone comuni con cucine e un’area relax separata su una terrazza più grande con pergolato ricoperto di vite americana.

Riscaldamento - pompa di calore e in ogni camera è presente un impianto di aria condizionata.

L’ostello è operativo da 7 anni, la spiaggia dista 4 minuti a piedi, Piazza Tartini 7 minuti.

Vicino a tutte le infrastrutture.

È POSSIBILE VENDERE ANCHE LE SINGOLE UNITÀ ABITATIVE (parte dell’edificio)

Condizione del venditore è che l’acquirente paghi una quota pari al 2% + IVA del valore contrattuale.

Vi invitiamo a contattarci