

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11965
Località :	Pazin
Superficie di immobile :	82 m2
Superficie di particela :	800 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 411.000 €

Nel cuore della Istria è in vendita una villa completamente attrezzata con piscina, situata in un ambiente tranquillo di natura incontaminata, con vista aperta sul verde.

La casa è stata ampliata e completamente ristrutturata nel 2021 ed è stata progettata con cura per offrire il massimo comfort e funzionalità. È composta da due camere da letto, di cui una con balcone privato, entrambe con bagni privati, un ulteriore WC per gli ospiti, un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, oltre a un piccolo locale tecnico.

Nel giardino recintato si trova un posto auto coperto per due veicoli, una piscina e una spaziosa terrazza, ideale per rilassarsi e trascorrere del tempo all'aperto. La posizione tranquilla e l'ambiente naturale rendono questa villa il luogo perfetto per fuggire dal caos cittadino.

La villa è dotata di riscaldamento centralizzato e camino, che consente un utilizzo confortevole durante tutto l'anno. La proprietà viene venduta completamente arredata, inclusi tutti gli elettrodomestici da cucina (piano cottura, forno, frigorifero, nuova lavastoviglie, lavatrice, macchina da caffè, tostapane, bollitore), così come biancheria da letto e asciugamani.

Attualmente, la casa viene affittata con successo durante la stagione turistica, rendendola un'ottima opportunità anche per gli investitori.

Grazie alla sua eccellente posizione, in soli 30-40 minuti di auto è possibile raggiungere tutte le principali destinazioni istriane come Poreč, Pola, Rovigno e Labin.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: