

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11994
<b>Località :</b>	Labin
<b>Superficie di immobile :</b>	58 m2
<b>Superficie di particela :</b>	147 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1960

**Prezzo :** 83.000 €

In un pittoresco villaggio, a pochi minuti di auto dalla storica Labin e dalle cristalline spiagge di Rabac, è in vendita una charmante casa in pietra situata su un terreno edificabile.

Caratteristiche principali della proprietà:

Architettura istriana autentica

Casa in pietra tradizionale che conserva lo spirito dell'Istria. La proprietà richiede un completo restauro, ma la pietra conservata offre un'ottima base per l'adattamento.

(Superficie: piano terra 29 m<sup>2</sup> + primo piano 29 m<sup>2</sup>)

Terreno edificabile - 147 m<sup>2</sup> in totale

Il lotto consente l'ampliamento dell'edificio esistente e una buona organizzazione degli spazi esterni:

cortile anteriore - 49 m<sup>2</sup>, ben curato

cortile posteriore - 69 m<sup>2</sup>, con posto auto pavimentato

Posizione ideale che offre tranquillità e privacy, pur essendo vicina a tutti i servizi importanti.

Ottima connessione stradale - accesso rapido alle strade principali.

Informazioni importanti:

Nuovo elaborato geodetico redatto nel 2025

Permesso di costruzione per edifici realizzati prima del 1968

Superficie totale: 147 m<sup>2</sup> (casa + terreno)

Accesso asfaltato da entrambi i lati (terrazza anteriore e parcheggio)

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

