

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12018
Località :	Piran
Superficie di immobile :	120 m2
Superficie di particela :	1.01 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1900
Anno di adattamento :	1970

Prezzo : 1.200.000 €

PORTOROŽ - NAD PIRANOM - VILLA INDIPENDENTE STORICA IN
POSIZIONE TRANQUILLA CON VISTA MARE

In vendita villa indipendente situata in una posizione tranquilla e molto soleggiata con una bella vista e vista sul mare. La casa è orientata a ovest e sud-ovest, garantendo abbondante luce naturale per tutto il giorno.

La disposizione degli ambienti comprende due camere da letto, cucina con sala da pranzo, ingresso, ripostiglio, WC e bagno, che permette un soggiorno confortevole sia per famiglie piccole che per singoli o coppie che desiderano più spazio. Davanti alla casa si trova una spaziosa terrazza che offre un piacevole spazio per rilassarsi all'aria aperta e godere della vista sul mare aperto della baia di Pirano. Inoltre, sono disponibili cantina, garage e parcheggio, un grande vantaggio per chi cerca praticità e ulteriori possibilità di deposito o parcheggio veicoli.

La casa sorge su un lotto curato di 1.007 m2. Intorno all'edificio si estende un giardino che offre opportunità per il giardinaggio o per trascorrere il tempo libero nella natura, mentre il vialetto di accesso è asfaltato, garantendo un accesso semplice e comodo.

Possibilità di costruzione sostitutiva di 400 m2

La posizione della casa è uno dei suoi principali vantaggi - oltre all'ambiente tranquillo e alla posizione soleggiata, nelle vicinanze

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

si trovano tutte le infrastrutture importanti e ottimi collegamenti di trasporto. L'immobile è adatto sia per la residenza permanente che per le vacanze o come opportunità di investimento grazie al potenziale di crescita del valore in questa zona.

Condizione del venditore: pagamento di una parte della commissione di intermediazione pari al 2% + IVA.

Per ulteriori informazioni e visite contattateci. Vi aspettiamo!