

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	12025
Località :	Pula
Superficie di immobile :	60.50 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	vp
Numero di piani :	5
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 206.000 €

In una posizione a Veruda, Pula, vicino a tutti i servizi della città come mercati, negozi, palestre, piscine comunali, scuole, asili, passeggiate, a pochi passi dal mare e dalle spiagge, offriamo un appartamento confortevole al piano terra in un edificio con un totale di 15 appartamenti.

L'edificio è di qualità costruttiva con una facciata ristrutturata e posti auto per i residenti nel cortile dell'edificio.

L'appartamento di 60,55 m² è composto da un ampio ingresso, cucina separata con dispensa, soggiorno con accesso alla terrazza, spaziosa camera da letto e bagno.

L'appartamento non richiede grandi interventi di ristrutturazione - sono necessari solo nuove porte interne e un rinfresco delle pareti a piacere.

Inoltre, la disposizione dell'appartamento offre la possibilità di ottenere un'altra camera da letto unendo la cucina e il soggiorno abbattendo il muro tra di loro, e creando una separazione nella camera da letto che avrà poi accesso alla terrazza.

L'edificio possiede il certificato di abitabilità, le spese condominiali ammontano attualmente a 55 euro/mese, un importo che durerà ancora 1,5 anni e poi passerà a un importo molto più ridotto (a causa della ristrutturazione della facciata).

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: