

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12028
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	62.38 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2022

Prezzo : 235.000 €

Nuovo progetto residenziale situato in una posizione tranquilla e attraente a Medulin, a soli 500 metri dalla spiaggia. Il progetto comprende un edificio residenziale indipendente con un totale di sei appartamenti, distribuiti su piano terra, primo e secondo piano, con due appartamenti per ogni piano, garantendo così privacy e un soggiorno confortevole.

È disponibile l'appartamento E5 al secondo piano, con una disposizione funzionale che comprende un corridoio con guardaroba, due camere da letto, un bagno, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, e una terrazza coperta. La superficie netta dell'appartamento è di 59,26 m<sup>2</sup>, e include anche un posto auto contrassegnato E6 di 3,12 m<sup>2</sup>, portando la superficie netta totale a 62,38 m<sup>2</sup>.

L'appartamento è completamente arredato e attrezzato e viene venduto in queste condizioni, pronto per essere abitato o affittato per turismo senza ulteriori investimenti. In ogni camera da letto è presente un condizionatore d'aria, così come nel soggiorno (un totale di tre condizionatori), mentre nel posto auto è stata predisposta la ricarica per veicoli elettrici.

La posizione è estremamente pratica: i negozi si trovano a 900 metri di distanza, e nelle immediate vicinanze ci sono una scuola elementare, un asilo, una banca, caffè e ristoranti. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una vita familiare tranquilla, una vacanza o un investimento sicuro nel turismo in una delle località più richieste della Istria meridionale.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: