

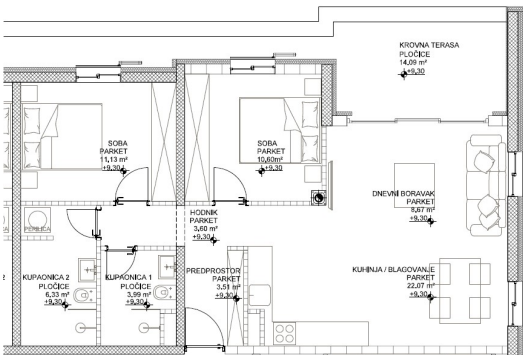
**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 12042           |
| <b>Località :</b>                  | Cres            |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 101 m2          |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2         |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 50 m            |
| <b>Piano :</b>                     | 3               |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2               |
| <b>Ascensore :</b>                 | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |

**Prezzo :** 415.000 €



TLOCRT STANA 3.2.



POVRŠINA STANA 3.2.

| Prostorja            | m²            | koeficijent | ukupno       |
|----------------------|---------------|-------------|--------------|
| Stan 3.2.            |               |             |              |
| Predprostor          | 3,51          | 1,00        | 3,51         |
| Hodnik               | 3,60          | 1,00        | 3,60         |
| Kupaonica 1          | 3,99          | 1,00        | 3,99         |
| Kupaonica 2          | 6,33          | 1,00        | 6,33         |
| Soba 1               | 10,00         | 1,00 / 0,75 | 10,19        |
| Soba 2               | 11,13         | 1,00 / 0,75 | 10,78        |
| Dnevni boravak       | 8,07          | 1,00        | 8,07         |
| Kuhinja / blagovanje | 22,07         | 1,00        | 22,07        |
| Krovna terasa        | 14,09         | 0,25        | 3,52         |
|                      | <b>83,99</b>  |             | <b>72,66</b> |
| Parkirno mesto       | 14,30         | 0,50        | 7,15         |
| Spremnika            | 3,07          | 0,50        | 1,54         |
|                      | <b>17,37</b>  |             | <b>8,69</b>  |
| <b>UKUPNO:</b>       | <b>101,36</b> |             | <b>81,35</b> |

KARAKTERISTIČNI KAT

