

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12093
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	330 m2
<b>Superficie di particela :</b>	210 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 750.000 €

In vendita una spaziosa casa di 330 m<sup>2</sup> con un ampio giardino di 2.100 m<sup>2</sup>, situata in un quartiere della città di Poreč. La proprietà offre numerose possibilità - dalla residenza familiare all'affitto turistico o a un progetto di investimento.

Il piano terra è composto da un'unità abitativa che comprende:  
tre camere da letto  
soggiorno  
sala da pranzo  
cucina  
bagno

Il primo piano è composto da:  
due appartamenti separati  
una camera aggiuntiva

Questa disposizione consente una combinazione di residenza privata e affitto o la conversione in più unità abitative.

Il grande terreno di 2.100 m<sup>2</sup> offre privacy e numerose possibilità di sistemazione.

La casa è dotata di diversi sistemi di riscaldamento e soluzioni energeticamente efficienti:  
pannelli solari  
caldaia a gasolio  
stufa a legna  
riscaldamento a pavimento  
condizionatori  
caminetto

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Ottima opportunità per acquistare una casa con grande potenziale vicino al mare e a tutti i servizi.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: