

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12116
Località :	Raša
Superficie di immobile :	165 m2
Superficie di particela :	940 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	2018

Prezzo : 490.000 €

In vendita è una villa indipendente situata in un quartiere vicino a Raša, nel cuore dell'Istria. La casa offre 123 m² di superficie abitabile netta, insieme a un ulteriore ripostiglio di 20 m², ed è posizionata su un ampio e curato giardino di 940 m².

La casa è stata costruita nel 2018 e ristrutturata nel 2023. È in muratura e ha una classe energetica B, il che garantisce una buona efficienza energetica e un soggiorno confortevole durante tutto l'anno. Si sviluppa su due piani e comprende tre camere da letto e due bagni con WC. Ulteriore comfort è offerto da un balcone, una loggia e una spaziosa terrazza.

Il riscaldamento è autonomo a gas e c'è anche un climatizzatore installato. La casa è dotata di camino, sistema di allarme e lavastoviglie ed è venduta completamente arredata, pronta per essere abitata o affittata per turismo.

Lo spazio esterno è curato con attenzione: un prato, una piscina di 34 m² con una terrazza solarium pavimentata, un barbecue e un ulteriore ripostiglio rendono questa proprietà ideale per il relax e il divertimento. Dalla proprietà si gode di una vista sul mare, che si intravede sullo sfondo attraverso il verde, contribuendo ulteriormente all'atmosfera speciale.

Sono disponibili quattro posti auto privati.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una casa familiare, una casa vacanze o un investimento sicuro in affitti turistici.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: