

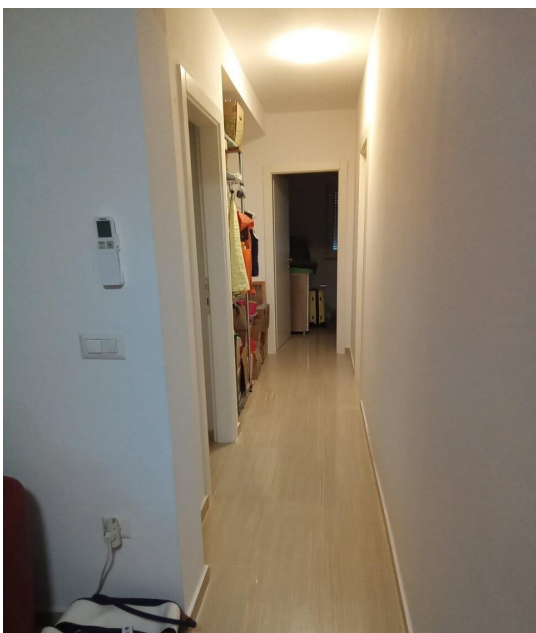
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12138
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	75 m2
Superficie di particela :	150 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	350 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	C
Anno di costruzione :	2019

Prezzo : 325.000 €

In una posizione tranquilla nel paese di Tar, si vende un luminoso e ben mantenuto appartamento al piano terra di un piccolo edificio residenziale.

L'appartamento di 75 m² è orientato verso il lato soleggiato, garantendo abbondante luce naturale durante tutto il giorno. È composto da un ampio soggiorno con cucina, due camere da letto, un bagno, un WC separato e un ripostiglio. L'appartamento è completamente arredato con ili su misura ed è venduto attrezzato e pronto per essere abitato.

Un valore speciale di questa proprietà è il giardino privato di ben 150 m². Davanti al soggiorno si trova un giardino recintato di 50 m² con una terrazza coperta, ideale per rilassarsi e socializzare all'aperto, mentre dietro la casa si estende un ulteriore giardino di 100 m² con erbe aromatiche e alberi, offrendo completa privacy e la possibilità di godere della natura.

L'appartamento è dotato di un climatizzatore per riscaldamento e raffreddamento, e un ulteriore vantaggio è il camino e gli impianti predisposti per il riscaldamento centralizzato.

Alla proprietà appartengono quattro posti auto privati.

Grazie alla sua posizione al piano terra, al grande giardino e alla vicinanza al mare e ai servizi turistici come il campeggio (2 km), questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare, per una vacanza o per un investimento in affitti turistici in una Istria attraente.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

A 6 km da Novigrad e Poreč e solo 1,5 km dal mare.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: