ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	12150
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	100 m2
Superficio di giardino :	180.00 m2
Distanza dal centro :	1200 m
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 720.000 €

Questo splendido appartamento si trova al piano terra e offre un'ampia zona giorno che comprende cucina, sala da pranzo e un accogliente soggiorno, creando lo spazio perfetto per la convivialità e il relax. Inoltre, l'appartamento dispone di tre ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato per garantire la massima privacy e comfort.

L'appartamento dispone inoltre di una cantina, 2 posti auto e un giardino di circa 180 m2.

Sono presenti pratici armadi e vani ripostiglio che offrono ampio spazio per l'organizzazione. Dal soggiorno si accede a una splendida e grande terrazza coperta con cucina estiva, ideale per godersi l'aria aperta. L'appartamento vanta anche un bellissimo giardino privato, un vero paradiso per chi ama vivere all'esterno. Ogni unità include un posto auto coperto e una cantina aggiuntiva, garantendo praticità e sicurezza. È una casa che offre tutto il necessario per una vita confortevole ed elegante.

L'appartamento è rifinito con parquet di prima scelta, ceramiche italiane, sistema di riscaldamento e raffrescamento Daikin, irrigazione automatica per le aree verdi, bagni funzionali e molto altro.

Per qualsiasi ulteriore informazione, non esitate a contattarci.