ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	12151
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	87 m2
Superficio di giardino :	88.00 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 649.000 €

Questo splendido appartamento al piano terra offre un'ampia zona giorno con cucina, sala da pranzo e un accogliente soggiorno, ideale per il relax. Dispone di due ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato.

Completano la proprietà un ripostiglio, un posto auto, un giardino di 88,8 m² e una terrazza di 42,6 m² (di cui 25,4 m² coperti). Dal soggiorno si accede alla grande terrazza coperta con cucina estiva. L'appartamento vanta un giardino privato, perfetto per chi ama stare all'aperto. Ogni unità include un posto auto coperto e una cantina, garantendo comfort e sicurezza. È una casa che offre tutto il necessario per una vita confortevole ed elegante.

Finiture di pregio: parquet di 1ª scelta, ceramiche italiane, sistema Daikin (riscaldamento/raffrescamento), irrigazione automatica e bagni funzionali.

Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci.