

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12152
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	101 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1200 m
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 599.000 €

Questo splendido appartamento si trova al primo piano, servito da ascensore, e offre una spaziosa zona giorno che comprende cucina, sala da pranzo e un accogliente soggiorno, creando l'ambiente ideale per il relax. Inoltre, l'appartamento dispone di tre ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato per la massima privacy e comfort.

Gli armadi funzionali e gli spazi di stivaggio garantiscono un'ottima organizzacija. Uno dei punti di forza è la splendida e grande terrazza coperta con cucina estiva, luogo ideale per godersi l'aria aperta. Ogni appartamento include un posto auto coperto e un ripostiglio aggiuntivo, garantendo comodità e sicurezza. Una casa che offre tutto il necessario per uno stile di vita raffinato ed elegante.

L'appartamento è rifinito con parquet di prima scelta, pregiata ceramica italiana e un sistema Daikin per il riscaldamento e il raffrescamento. La sicurezza è garantita da una porta blindata, mentre il comfort è assicurato dal riscaldamento a pavimento nel soggiorno, un bagno funzionale e molto altro ancora.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.