

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12169
Località :	Sveta Nedelja
Superficie di immobile :	176 m ²
Superficie di particela :	1068 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 570.000 €

In vendita c'è una moderna villa a piano terra situata in un ambiente tranquillo nel comune di Sveta Nedelja.

La villa ha una superficie netta di 176,15 m² (organizzata come due unità abitative) ed è situata su un terreno ben curato di 1.068 m². Gli spazi sono progettati in stile moderno, con un'enfasi sul comfort e sulla funzionalità. Al centro della casa si trova un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo in un concetto open-space, mentre la zona notte comprende tre camere da letto e due bagni.

La parte esterna della proprietà offre un'area solarium attrezzata e una piscina di dimensioni 9 x 3 m, un luogo ideale per rilassarsi e trascorrere del tempo all'aperto.

La casa è dotata di:

- climatizzatori inverter in tutte le stanze,
- riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore,
- pavimenti in ceramica di alta qualità.

Un elevato livello di efficienza energetica e isolamento è garantito da pareti scorrevoli in alluminio, porte d'ingresso ALU CORTIZO e finestre PVC KOMMERLING con vetro triplo.

L'imile è in classe energetica A+ ed è costruito con materiali di alta qualità.

La villa si trova all'interno di un piccolo complesso ben curato che include una strada di accesso privato comune di 600 m² e un'area giochi per bambini di 290 m². L'ingresso al complesso è controllato da un sistema di riconoscimento delle targhe o da un telecomando, e accanto all'ingresso principale è disponibile un ulteriore parcheggio. Al proprietario spetta 1/3 della comproprietà su due lotti comuni.

La proprietà si trova in un ambiente naturale e piacevole, a soli 15 minuti di auto dal mare e da Rabac, offrendo un ideale

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

equilibrio tra privacy e vicinanza alla costa.

L'imile è ideale per una tranquilla residenza familiare, per una vacanza o come investimento turistico.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: