

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12185
Località :	Tar-Vabriga
Superficie di immobile :	67 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 250.000 €

Nuovo in offerta!!

In vendita un moderno appartamento bilocale in una nuova costruzione nel centro di Tara, in una posizione attraente con vista mare.

L'appartamento si trova in un edificio residenziale e commerciale che fa parte di un progetto urbano di alta qualità che unisce design contemporaneo, lusso e un autentico ambiente istriano. L'edificio ha quattro piani (piano terra e tre piani) e un totale di 12 unità abitative e 2 spazi commerciali.

L'appartamento si trova al secondo piano e ha una superficie abitabile di 67 m². È composto da un soggiorno, una cucina con zona pranzo, due camere da letto, un bagno, un WC separato e una terrazza con vista mare. A ciascun appartamento sono assegnati due posti auto inclusi nel prezzo.

L'edificio sarà dotato di pompa di calore, riscaldamento a pavimento in tutte le stanze e un sistema completo di climatizzazione e raffreddamento. Sarà installato un ascensore silenzioso, infissi in PVC con vetro triplo, persiane elettriche con zanzariere, videocitofono e porta d'ingresso antieffrazione di alta qualità. Gli acquirenti avranno la possibilità di scegliere ceramiche di prima qualità, mentre le aree comuni dell'edificio saranno rivestite in pietra e ceramica di alta qualità.

L'appartamento si trova in una posizione eccellente nel centro di Tara. Nelle immediate vicinanze, a circa 100 metri, si trovano una

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

scuola elementare, un asilo, una farmacia, negozi, bar e ristoranti. Il mare dista circa 1 chilometro e la spiaggia è raggiungibile in pochi minuti a piedi.

I lavori di costruzione sono iniziati all'inizio di maggio 2025, e il completamento della costruzione, il rilascio del permesso di abitabilità e l'ingresso sono previsti per la fine di marzo 2027.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una vita familiare tranquilla, una vacanza o un investimento per affitti turistici in una delle località più richieste in Istria.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: