

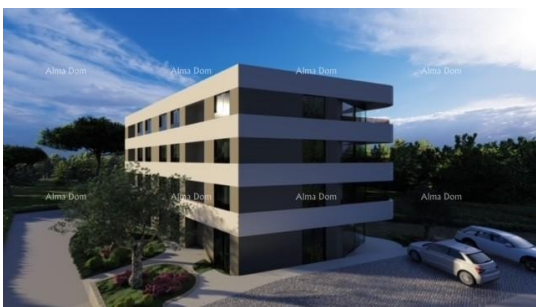
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12187
<b>Località :</b>	Tar-Vabriga
<b>Superficie di immobile :</b>	70 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2026

**Prezzo :** 260.000 €

In vendita un moderno appartamento bilocale in una nuova costruzione a Tar, in una posizione attraente con vista mare.

L'appartamento si trova in un edificio residenziale e commerciale che fa parte di un progetto urbano di alta qualità che unisce design contemporaneo e lusso. L'edificio ha quattro piani (piano terra e tre piani).

L'appartamento si trova al primo piano e ha una superficie abitabile di 70 m<sup>2</sup>. È composto da: ingresso, soggiorno, cucina con zona pranzo, due camere da letto, bagno, WC separato e terrazza con vista mare.

Il prezzo include anche due posti auto.

Un vantaggio particolare di questa proprietà è l'ottima posizione: il mare e le spiagge distano circa 1 km, il che consente un rapido e facile accesso alla costa.

L'edificio sarà dotato di pompa di calore, riscaldamento a pavimento in tutte le stanze e un sistema completo di climatizzazione e raffreddamento, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno. Sarà installato anche un ascensore silenzioso, infissi in PVC con vetro triplo, tapparelle elettriche con zanzariere, videocitofono e porte d'ingresso antieffrazione di alta qualità.

Gli acquirenti avranno la possibilità di scegliere ceramiche di prima qualità, mentre gli spazi comuni dell'edificio saranno arredati con pietra e ceramica di alta qualità.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

L'appartamento si trova in un'ottima posizione nel centro di Tar. Nelle immediate vicinanze, a circa 100 metri, si trovano una scuola elementare, un asilo, una farmacia, negozi, bar e ristoranti.

I lavori di costruzione sono iniziati all'inizio di maggio 2025, e il completamento della costruzione, il rilascio del permesso di abitabilità e l'ingresso sono previsti per la fine di marzo 2027.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una vita familiare tranquilla, una vacanza o un investimento per affitti turistici in una delle località più richieste in Istria.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: