

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12188
Località :	Tar-Vabriga
Superficie di immobile :	70 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 260.000 €

In vendita un moderno appartamento bilocale in una nuova costruzione nel centro di Tara, in una posizione attraente con vista mare.

L'appartamento si trova in un edificio residenziale e commerciale che fa parte di un progetto urbano di alta qualità che unisce design contemporaneo, lusso e un autentico ambiente istriano. L'edificio ha quattro piani (piano terra e tre piani).

L'appartamento si trova al primo piano e ha una superficie abitabile di 70 m². È composto da: ingresso, soggiorno, cucina con zona pranzo, due camere da letto, bagno, WC separato e terrazza con vista mare.

Il prezzo include anche due posti auto.

Un vantaggio particolare di questa proprietà è l'ottima posizione: il mare e le spiagge distano solo circa 1 km, il che consente un rapido e facile accesso alla costa.

L'edificio sarà dotato di pompa di calore, riscaldamento a pavimento in tutte le stanze e un sistema completo di climatizzazione e raffreddamento, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno. Sarà installato anche un ascensore silenzioso, infissi in PVC con vetro triplo, tapparelle elettriche con zanzariere, videocitofono e porte d'ingresso antieffrazione di alta qualità.

Gli acquirenti avranno la possibilità di scegliere ceramiche di

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

prima qualità, mentre gli spazi comuni dell'edificio saranno arredati con pietra e ceramica di alta qualità.

L'appartamento si trova in un'ottima posizione nel centro di Tara. Nelle immediate vicinanze, a circa 100 metri, si trovano la scuola elementare, l'asilo, la farmacia, negozi, bar e ristoranti.

I lavori di costruzione sono iniziati all'inizio di maggio 2025, e il completamento della costruzione, il rilascio del permesso di abitabilità e il trasferimento sono previsti per la fine di marzo 2027.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una vita familiare tranquilla, una vacanza o un investimento per affitti turistici in una delle località più richieste in Istria.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: