

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12191
Località :	Buje
Superficie di immobile :	384 m2
Superficie di particela :	832 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 1.750.000 €

In vendita una lussuosa villa moderna con piscina in una posizione eccezionale in un tranquillo quartiere di Buje, con vista panoramica sul mare e sugli uliveti.

La superficie totale della casa è di 384 m², di cui 280 m² di superficie abitabile netta, mentre 104 m² sono costituiti da ampie terrazze. La casa è disposta su seminterrato, piano terra e primo piano, e grazie a un progetto attentamente studiato, una vista splendida si offre da quasi ogni stanza.

La casa prevede tre spaziose camere da letto, e un valore particolare all'incirca è dato da una serie di servizi unici e lussuosi:

- sala cinema privata
- spazio casino / lounge per intrattenimento
- cantina
- zona spa con sauna
- due cucine
- camera di sicurezza nascosta
- piattaforma di parcheggio rotante
- sistema di smaltimento della biancheria sporca tra i piani

La casa è dotata di un moderno sistema di riscaldamento, raffreddamento e ventilazione tramite pompa di calore, che garantisce efficienza energetica e massimo comfort durante tutto l'anno.

Il giardino curato offre completa privacy e comprende:

- piscina
- area esterna per barbecue e socializzazione



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

L'imile si trova attualmente nella fase finale di costruzione, e il prezzo indicato si riferisce a un oggetto completamente completato e arredato.

Questa villa rappresenta un'opportunità rara per acquistare un imile di lusso - ideale per la vita privata, per le vacanze o per affitti turistici esclusivi.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: