

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	12193
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	24.90 m2
<b>Superficie di particela :</b>	16.75 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	350 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	1975

**Prezzo :** 196.000 €

È in vendita un monolocale completamente ristrutturato e modernamente arredato al piano terra di un edificio residenziale a Cittanova, ideale per le vacanze o come investimento per l'affitto turistico.

Superfici:

Superficie abitabile: 23,30 m<sup>2</sup>

Bagno con WC: 2,98 m<sup>2</sup>

Atrio: 16,25 m<sup>2</sup> - perfetto per il relax all'aperto

Ripostiglio: 2,45 m<sup>2</sup>.

Posto auto coperto.

L'appartamento è situato in una posizione privilegiata, a soli 350 metri dal mare.

Per ulteriori informazioni, contattare:

