

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12194
Località :	Vodnjan
Superficie di immobile :	170 m ²
Superficie di particela :	300 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	C
Anno di costruzione :	1968

Prezzo : 150.000 €

In una zona tranquilla del villaggio di Galižana, vicino a Dignano e Pola e a breve distanza dalle spiagge dell'Adriatico, si trova una proprietà adatta alla ristrutturazione con un ottimo potenziale. Il terreno ha una superficie di circa 300 m² e il cortile offre la possibilità di creare un giardino, una zona relax o ulteriori spazi esterni.

Il terreno è costituito da diversi edifici esistenti, per una superficie totale di quasi 170 m². La casa principale si sviluppa su tre piani, ciascuno di circa 30 m². Adiacenti si trovano anche edifici ausiliari: un ripostiglio di 34 m², una taverna di 35 m², una dependance di 34 m² e un posto auto coperto di circa 36 m².

La casa è dotata di allacciamenti idrici ed elettrici ed è sostanzialmente abitabile, sebbene la maggior parte degli edifici necessiti di ristrutturazione e rifiniture. Per questo motivo, la proprietà offre ampie possibilità di adattamento, dalla creazione di una casa vacanze privata a un progetto di affitto turistico.

Secondo la documentazione, tutti gli edifici sono stati costruiti prima del 1968, legalizzati e registrati al catasto. La proprietà è collegata alla rete fognaria cittadina e ha una strada di accesso ben tenuta.

Grazie agli ottimi collegamenti stradali, alla vicinanza al mare e all'autentico ambiente istriano, questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per gli acquirenti alla ricerca di un progetto di ristrutturazione con documentazione completa e potenziale di investimento a lungo termine.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: