

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12206
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	56.42 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	7
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 215.274 €

Pula!

In vendita appartamento al 1° piano di un edificio residenziale con ascensore. L'appartamento S21 sarà composto da un ingresso + guardaroba, 2 camere da letto, bagno, cucina con sala da pranzo e soggiorno con loggia.

#### ATTREZZATURE:

- riscaldamento a pavimento elettrico nel bagno
- scaldabagno elettrico Ariston Velis
- porta d'ingresso blindata
- climatizzatore inverter
- ceramica
- laminato
- porte interne bianche

Gli appartamenti vengono venduti finiti, con formula "chiavi in mano".

Ottima posizione. Vicinanza al centro commerciale e al centro di Pula - 1 km.

L'edificio avrà due ingressi, due ascensori e 6 piani.

Disponibilità di ulteriori appartamenti.

All'appartamento è associato un ripostiglio di 3,78 m2 con un costo aggiuntivo, così come un posto auto.

Il prezzo dell'appartamento con posto auto e ripostiglio è di: 216.324 euro.

\*Il prezzo include l'IVA.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Il completamento dei lavori di costruzione è previsto per l'inizio del 2026.