

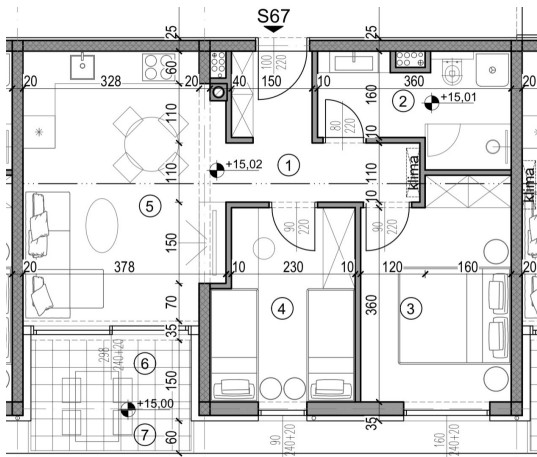
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Stan S67

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
-----	------------------	-----------	-------	---------------

1.	Hodnik + garderoba	6,04	1	6,04
2.	Kupaonica	6,42	1	6,50
3.	Spavaća soba	11,04	1	11,04
4.	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	18,17	1	18,17
STAN S67 zatvoreno neto:		50,79		50,79
6.	Loggia	4,46	0,75	4,46
7.	Terasa natkrivena	1,64	0,50	1,64
STAN S67 ukupno neto:		56,89		54,96
SP54	Spremište	3,90	0,50	1,95
STAN S67 sveukupno neto:		60,79		56,91

Codice :	12207
Località :	Pula
Superficie di immobile :	55.96 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	5
Numero di piani :	7
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 246.143 €

Pula!

In vendita un appartamento al 5° piano di un edificio residenziale con ascensore. L'appartamento sarà composto da un ingresso + guardaroba, 2 camere da letto, bagno, cucina con sala da pranzo e soggiorno, loggia e terrazza coperta.

ATTREZZATURA:

- riscaldamento a pavimento elettrico nel bagno
- scaldabagno elettrico Ariston Velis
- porta d'ingresso blindata
- climatizzatore inverter
- ceramica
- laminato
- porte interne bianche

Gli appartamenti vengono venduti finiti, con formula "chiavi in mano".

Ottima posizione. Vicinanza a un centro commerciale e al centro di Pula - 1 km.

L'edificio avrà due ingressi, due ascensori e 6 piani.

Disponibilità di ulteriori appartamenti in offerta.

All'appartamento è associato un posto auto e una cantina inclusi nel prezzo dell'appartamento.

Il completamento della costruzione è previsto per la fine del 2026.

* Il prezzo include l'IVA.

