

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12208
Località :	Pula
Superficie di immobile :	57.13 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	1
Numero di piani :	7
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 213.300 €

STAN S4				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	5,85	1	5,85
2	kupaonica	4,20	1	4,20
3	spavaća soba	11,24	1	11,24
4	spavaća soba	9,12	1	9,12
5	kuhinja+db+blag.	20,32	1	20,32
STAN S4 zatvoreno neto:		50,73		50,73
6	Loggia	5,64	0,75	4,23
STAN S4 ukupno neto:		56,37		54,96
SP2	spremište	4,34	0,5	2,17
STAN S4 sveukupno neto:		60,71		57,13

In offerta c'è un appartamento al 1° piano di un edificio residenziale con ascensore.

L'appartamento è composto da un ingresso con guardaroba, 2 camere da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con loggia, per una superficie totale di 54,96 m².

Nota: All'appartamento appartiene una cantina di 2,17 m² e un posto auto di 2,5 m², inclusi nel prezzo dell'appartamento.

ATTREZZATURE:

- riscaldamento a pavimento elettrico nel bagno
- scaldabagno elettrico Ariston Velis
- porta d'ingresso blindata
- climatizzatore inverter
- ceramica
- laminato
- porte interne bianche

Gli appartamenti vengono venduti finiti, con formula "chiavi in mano".

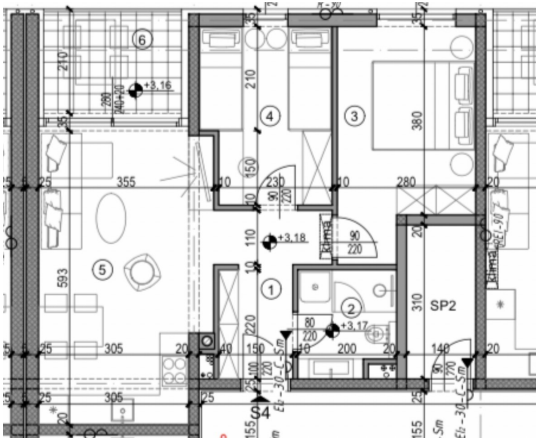
Ottima posizione. Vicinanza a un centro commerciale e al centro di Pola - 1 km.

L'edificio avrà due ingressi, due ascensori e 6 piani.

Disponibilità di ulteriori appartamenti in offerta.

*Il prezzo include l'IVA.

Il completamento dei lavori di costruzione è previsto per l'inizio



ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

del 2026.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: