

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12245
<b>Località :</b>	Raša
<b>Superficie di particela :</b>	1560 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 98.000 €

In vendita due lotti edificabili situati uno accanto all'altro nel comune di Kunj, comune di Raša, vicino a Labin, con superfici totali di 716 m2 e 844 m2. I lotti vengono venduti insieme e rappresentano un'ottima opportunità per un investimento o per la costruzione di una o due case unifamiliari.

I terreni hanno una forma regolare e una configurazione pianeggiante, il che facilita la pianificazione e la costruzione. Si trovano in una posizione tranquilla, circondati da case familiari e natura.

Tutta l'infrastruttura necessaria è presente lungo il terreno o nelle immediate vicinanze, inclusi accesso asfaltato, acqua, elettricità e fognature, il che facilita notevolmente l'inizio dei lavori di costruzione.

La posizione offre un ideale equilibrio tra privacy e buona connessione con Labin e i paesi circostanti, oltre alla vicinanza a tutti i servizi necessari e al mare.

La proprietà è in regola, la documentazione è completa e priva di oneri.

Per ulteriori informazioni contattare: