

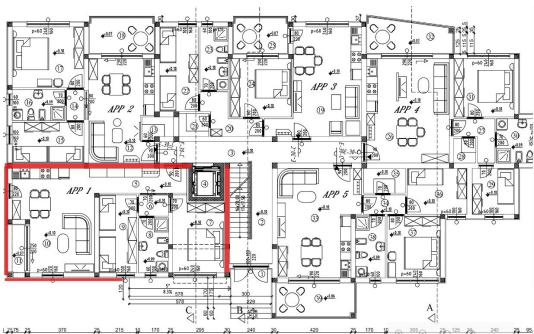
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



APP 1:		
5. HODNIK	keramika	7.38 m2
6. PREDSOBLJE	keramika	2.04 m2
7. SPAVAČA SOBA	parket	12.06 m2
8. KUPAONICA	keramika	5.27 m2
9. SPAVAČA SOBA	parket	9.46 m2
10. DN. SOBA + KUHINJA	keramika	24.73 m2
11. LOGGIA	keramika	2.88 m2 *0.75

<b>Codice :</b>	12248
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	64 m2
<b>Superficie di particela :</b>	34 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	400 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 250.000 €

Nuovo in offerta!

Un nuovo edificio residenziale è situato in una posizione eccellente, a soli 400 m dal mare.

L'appartamento, di una superficie totale di 64 mq, si trova al piano terra dell'edificio e consiste in: ingresso e corridoio, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno e loggia.

Il riscaldamento/raffreddamento in tutte le stanze è garantito da climatizzatori. L'edificio è composto da 15 appartamenti ed è costruito con mattoni poroterm di alta qualità. La facciata è energetica con isolamento termico di 10 cm. L'edificio è dotato di ascensore.

Gli appartamenti sono forniti di infissi in PVC di alta qualità, climatizzatori, sanitari e piastrelle di prima scelta che l'acquirente può scegliere secondo le proprie preferenze. Su richiesta dell'acquirente è possibile installare il riscaldamento a pavimento.

All'appartamento è assegnato un posto auto e una cantina. Pronto per essere abitato.

Tutti i servizi necessari per la vita si trovano immediatamente nelle vicinanze dell'appartamento.

L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulle

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

transazioni imiliari del 3%.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: