

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

<b>Codice :</b>	12255
<b>Località :</b>	Pazin
<b>Superficie di immobile :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	2100 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 875.500 €

Questa splendida casa situata a Pazin offre un perfetto connubio di comfort e spaziosità.

Con 220 m<sup>2</sup> di superficie abitabile su un ampio terreno di 1000 m<sup>2</sup>, è ideale per una famiglia.

La casa è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra si trovano: ingresso, lavanderia, camera da letto con bagno, soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno per gli ospiti. Nel cortile ci sono una terrazza coperta, una piscina e un solarium. Il primo piano include un corridoio, 2 camere da letto con bagni privati e cabine armadio.

Posto auto per due veicoli.

Nota: È possibile acquistare anche un ulteriore terreno di 1.100 m<sup>2</sup> con progetto per la costruzione di una casa familiare al prezzo di 55.000 euro.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

