

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	12257
Località :	Medulin
Superficie di particela :	980 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 359.000 €

In vendita un terreno edificabile di 980 m², situato in una zona a destinazione commerciale, ricettiva e turistica, ideale per la costruzione di strutture per l'accoglienza turistica.

Per il lotto è possibile ottenere immediatamente il permesso di localizzazione per la costruzione di un hotel familiare con 15 unità abitative.

Principali possibilità di sviluppo:

Superficie edificabile: fino a 294 m²

Superficie lorda: fino a 784 m²

Altezza massima dell'edificio: 10 m

Piani previsti: Piano interrato + Piano terra + 2 piani

Le infrastrutture si trovano fino al confine del lotto, il che facilita e accelera il processo di costruzione.

Questa posizione rappresenta un'ottima opportunità per gli investitori che desiderano sviluppare un piccolo hotel, appartamenti turistici o un'altra struttura destinata all'accoglienza in una delle zone più richieste della parte meridionale dell'Istria.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: