

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	12258
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di particela :</b>	1020 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

---

**Prezzo :** 190.500 €

---

In vendita terreno edificabile di 1.020 m<sup>2</sup> in un tranquillo quartiere nei dintorni di Umago. Il lotto ha una forma quadrata con dimensioni di circa 30 × 29 m, leggermente inclinato, il che consente una progettazione di qualità dell'edificio e una buona disposizione della futura costruzione.

Il terreno si trova lungo una strada con tutta l'infrastruttura comunale necessaria: acqua, fognature, elettricità e telecomunicazioni sono disponibili vicino al lotto, il che facilita e accelera notevolmente l'inizio dei lavori di costruzione.

La posizione è molto attraente poiché offre tranquillità e privacy, pur essendo nelle immediate vicinanze di tutti i servizi importanti. Il mare e il campeggio Kanegra distano solo 4 minuti in auto, mentre il centro di Umago è a circa 7 minuti. Un ulteriore vantaggio è la vicinanza al confine con Slovenia e Italia, così come all'aeroporto di Portorož.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: