

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12266
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	152 m2
<b>Superficie di particela :</b>	77 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	vp
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2015

**Prezzo :** 499.000 €

Appartamento spazioso con tre camere da letto, grande terrazza e vista mare

In una posizione attraente e tranquilla, a soli 300 m dal mare, si vende un appartamento spazioso e luminoso con tre camere da letto al piano rialzato con ingresso privato.

L'appartamento ha una superficie totale di 152 m<sup>2</sup>, di cui 37 m<sup>2</sup> di terrazza coperta con una splendida vista sul mare e un camino esterno - ideale per godere tutto l'anno.

L'appartamento è composto da: 2 camere da letto, 2 bagni, un ampio soggiorno con camino, cucina con zona pranzo e ripostiglio.

- Vantaggi aggiuntivi:
- soffitti alti e molta luce naturale
- appartamento climatizzato
- posto auto privato di 32 m<sup>2</sup>
- cortile comune di 45 m<sup>2</sup>
- preparazione per la ricarica di veicoli elettrici

L'appartamento si trova in un ambiente tranquillo e verde, ideale per una vacanza o per una residenza tutto l'anno.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: