

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	12272
Località :	Vodnjan
Superficie di particela :	7 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	1300 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 200.000 €

Situata nel pieno centro del pittoresco borgo di Peroj, questa incantevole casa a schiera di 51 m² offre un'esperienza abitativa autentica nel nucleo storico. Nel 2021, la proprietà è stata oggetto di una completa ristrutturazione interna, che ha incluso anche la parte interna del tetto, unendo il comfort moderno allo stile originale. La casa dispone di due bagni e di una disposizione degli spazi funzionale. Si trova a soli 1300 metri dalla spiaggia cittadina.

La proprietà vanta un'ottima storia di affitti su Airbnb; il nuovo proprietario, se lo desidera, potrà rilevare l'attività già avviata e proficua.

