ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	12273
Località :	Piran
Superficie di immobile :	254 m2
Superficie di particela :	798 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	9
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	4
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1983
Anno di adattamento :	2000

Prezzo :	1.200.000 €

VILLA INDIPENDENTE A PIRANO, PORTOROŽ – IN VENDITA

In vendita una spaziosa villa indipendente a Piran, Portorož, con una superficie totale di 200 m2. La villa si trova su un terreno di 798 m2 e offre numerosi spazi aggiuntivi e funzionalità che garantiscono un soggiorno confortevole e un alto livello di privacy.

La villa dispone di sei camere da letto, che permettono diverse opzioni di utilizzo – è adatta sia per famiglie numerose o più piccole, coppie anziane o professionisti. La disposizione degli ambienti è progettata per un’esperienza abitativa ottimale; la villa include anche balcone, terrazza, atrio e giardino, che offrono un piacevole ambiente esterno per il relax o la socializzazione.

Tra gli spazi aggiuntivi sono disponibili cantina, ripostiglio, garage e parcheggio coperto, che consentono una conservazione sicura e un comodo parcheggio. L’accesso alla villa è garantito da una strada di accesso asfaltata.

Il riscaldamento è gestito a gas, camino e aria condizionata, che permettono un soggiorno piacevole tutto l’anno e l’adattamento alle vostre esigenze.

La posizione a Piran, Portorož, rappresenta un vantaggio eccezionale – nelle immediate vicinanze ci sono numerose possibilità di ricreazione, sentieri per passeggiate, spiagge e una ricca infrastruttura. Portorož è rinomata per il suo piacevole clima

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

mediterraneo, l’eccellente accessibilità e la vicinanza a tutti i servizi e collegamenti importanti.

La villa è un’ottima opportunità per chi cerca una casa confortevole in una delle località più desiderate della costa slovena, sia per residenza permanente che come investimento.

Per ulteriori informazioni e visite, contattateci. Vi aspettiamo!