

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12294
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	36 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2019

**Prezzo :** 170.000 €



In una zona tranquilla e ben curata di Medulin, è in vendita un accogliente appartamento situato al secondo piano di una moderna costruzione recente con sole tre unità abitative. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per le vacanze che per la residenza permanente o come investimento in affitti turistici.

L'appartamento di 36 m<sup>2</sup> si distingue per una disposizione funzionale e ben progettata. È composto da un soggiorno collegato a una cucina e una zona pranzo, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede a un balcone che offre tranquillità e privacy - un luogo ideale per rilassarsi e socializzare.



Un ulteriore valore alla proprietà è dato dal posto auto, che garantisce praticità e comfort aggiuntivo.

La posizione è estremamente attraente: il mare e le spiagge attrezzate distano solo 700 metri, mentre nelle immediate vicinanze si trova il negozio Plodine. La combinazione di un ambiente tranquillo e la vicinanza a tutti i servizi necessari rende questo appartamento un'ottima scelta per diversi stili di vita e necessità.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattare: