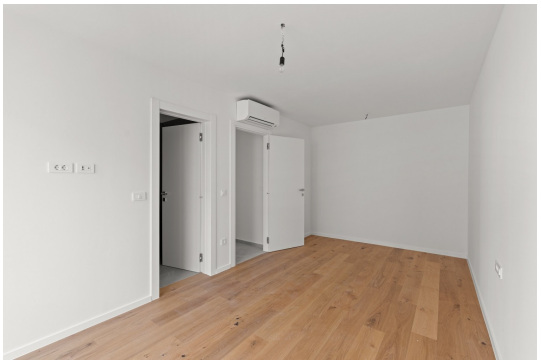
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	12295
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	82 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 499.000 €

Questo splendido appartamento si trova al primo piano di un moderno edificio residenziale ed è comodamente raggiungibile tramite ascensore. La disposizione degli ambienti, studiata con attenzione, combina comfort, funzionalità e uno stile abitativo contemporaneo.

L'ampia zona giorno open space unisce armoniosamente la cucina, la zona pranzo e un accogliente soggiorno, creando un ambiente ideale sia per la vita quotidiana sia per trascorrere piacevoli momenti in compagnia della famiglia e degli amici.

L'appartamento dispone di due spaziose camere da letto, una delle quali dotata di bagno privato, che garantisce maggiore privacy e comfort. È inoltre presente un ulteriore spazio di deposito, pratico per organizzare al meglio gli ambienti e mantenere la casa sempre in ordine.

Un elemento di particolare pregio è l'ampia terrazza coperta con cucina estiva e incantevole vista sul mare. Uno spazio perfetto per rilassarsi, ammirare splendidi tramonti e trascorrere piacevoli serate in un'atmosfera tipicamente mediterranea.

Completano la proprietà un posto auto coperto e un ripostiglio separato al piano terra, entrambi inclusi nell'offerta.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente combinazione di eleganza contemporanea, comfort e stile di vita mediterraneo. È la soluzione ideale sia come residenza per sé e per la propria famiglia, sia come interessante investimento per le vacanze al

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

mare.

NOVITÀ NEL PROGETTO – REALIZZAZIONE PREVISTA DI UNA PISCINA CONDOMINIALE

All'interno del complesso è prevista la realizzazione di una piscina esterna condominiale di circa 10 × 4–5 m, che arricchirà ulteriormente i servizi offerti e renderà ancora più piacevole lo stile di vita mediterraneo. La piscina sarà dotata di pompa di calore per il riscaldamento dell'acqua, copertura automatica e illuminazione ambientale notturna. Sarà inoltre realizzata un'area attrezzata per prendere il sole, riposarsi e rilassarsi.

OFFERTA SPECIALE PER GLI ACQUIRENTI VALIDA FINO AL 31/12/2026

Per chi acquista gli appartamenti entro il 31/12/2026, l'investitore si farà carico dell'intero costo di realizzazione della piscina condominiale, senza alcun costo aggiuntivo per gli acquirenti.

Secondo le stime dell'investitore, la realizzazione di questo servizio potrebbe contribuire a un aumento del valore di mercato degli appartamenti superiore al 10%.

Approfittate di questa offerta speciale, valida fino al 31/12/2026, e assicuratevi il vostro immobile al prezzo attuale, beneficiando di un ulteriore vantaggio che migliorerà la qualità abitativa e l'attrattiva dell'investimento nel lungo periodo.

Per ulteriori informazioni o per concordare una visita, non esitate a contattarci. Saremo lieti di fornirvi tutti i dettagli necessari e di organizzare un appuntamento per permettervi di scoprire personalmente tutti i vantaggi di questa proprietà.