

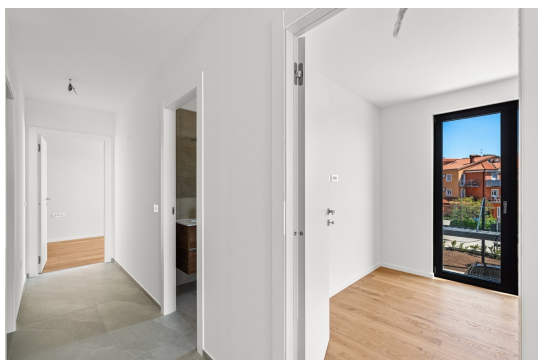
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12295
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	77 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 469.000 €

Questo splendido appartamento si trova al primo piano, servito da ascensore, e offre una spaziosa zona giorno che comprende cucina, sala da pranzo e un accogliente soggiorno, creando l'ambiente ideale per il relax. Inoltre, l'appartamento dispone di tre ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato per la massima privacy e comfort.

Gli armadi funzionali e gli spazi di stivaggio garantiscono un'ottima organizzacija. Uno dei punti di forza è la splendida e grande terrazza coperta con cucina estiva, luogo ideale per godersi l'aria aperta. Ogni appartamento include un posto auto coperto e un ripostiglio aggiuntivo, garantendo comodità e sicurezza. Una casa che offre tutto il necessario per uno stile di vita raffinato ed elegante.

L'appartamento è rifinito con parquet di prima scelta, pregiata ceramica italiana e un sistema Daikin per il riscaldamento e il raffrescamento. La sicurezza è garantita da una porta blindata, mentre il comfort è assicurato dal riscaldamento a pavimento nel soggiorno, un bagno funzionale e molto altro ancora.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.