ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	12296
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	80 m2
Superficio di giardino :	27.00 m2
Distanza dal centro :	1200 m
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 669.000 €

Questo splendido appartamento si trova al piano terra e offre una spaziosa zona giorno che comprende cucina, sala da pranzo e un accogliente soggiorno, creando il luogo perfetto per il relax. Inoltre, l'appartamento dispone di due ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato per garantire privacy e comfort.

Pratici armadi e vani ripostiglio assicurano ampio spazio per l'organizzazione. Dal soggiorno si accede a una magnifica e grande terrazza coperta di 51 m² con cucina estiva, ideale per godersi l'aria aperta. L'appartamento vanta anche un meraviglioso giardino di 27 m², un vero paradiso per chi ama stare all'aperto. Ogni unità include un posto auto coperto e una cantina aggiuntiva.

La costruzione e gli impianti sono di alta qualità e includono il sistema di riscaldamento e raffrescamento DAIKIN, ceramiche di prima scelta, sanitari italiani (PAFONI & CATALANO), serramenti in PVC/ALU, irrigazione automatica delle aree verdi, ascensore SCHINDLER a tutti i piani e molto altro ancora. Una casa che offre tutto il necessario per una vita confortevole ed elegante.