

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12305
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	80 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	30 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 269.000 €

In vendita un ampio appartamento di 80 m<sup>2</sup> in una posizione tranquilla e ottima a Umago.

L'appartamento si trova al terzo piano di un edificio più vecchio e ha una disposizione funzionale e confortevole. È composto da un soggiorno, una cucina con zona pranzo, due camere da letto, un bagno, un corridoio, un piccolo ripostiglio, una terrazza chiusa e una grande terrazza che si estende lungo tutto l'appartamento. Al piano terra si trova anche un ripostiglio di pertinenza.

L'appartamento è luminoso e accogliente, ideale per una residenza permanente, ma anche come proprietà per il fine settimana o come investimento per affitti turistici.

Davanti all'edificio è disponibile un posto auto.

A 200 metri dal centro città e da tutti i servizi importanti (negozi, ristoranti, caffè, scuola, asilo, mare).

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: