

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



1.1 - PREDPROSTOR	2,98
1.2 - DN. BO., BLAG. KUHNJA	18,30
1.3 - PREDSOBLJE	3,60
1.4 - SOBA 1	13,12
1.5 - KUPAONICA	4,80
1.6 - SOBA 2	8,50
1.7 - NATKRIVENA TERASA	6,20x0,50=3,10
UKUPNO STAN	54,40
spremljivi u podrumu	3,50x0,50=1,75
parkirno mesto	12,50x0,20=2,50
UKUPNO NETTO	58,65

Codice :	12344
Località :	Pula
Superficie di immobile :	58.65 m2
Superficie di particela :	50 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 274.000 €

In offerta c'è un nuovo progetto residenziale a Pola - un edificio moderno con un totale di 21 unità abitative, distribuite su 4 piani (piano terra + 3 piani). L'edificio è dotato di ascensore e gas, ed è situato a soli 200 metri dal centro e circa 2,5 km dal mare e dalla spiaggia, offrendo una combinazione perfetta di comfort e stile.

L'appartamento, di 54,40 m2, al piano terra dell'edificio è composto da:
ingresso, soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, bagno e terrazza.

All'appartamento appartiene anche un giardino, una cantina nell'edificio di 3,50 m2 e un posto auto esterno di 12,50 m2.

Nel prezzo degli appartamenti sono inclusi:
Riscaldamento a pavimento a gas con termostati
Infissi in PVC con persiane e zanzariere
Porte interne
Porta d'ingresso antieffrazione e antincendio
Videocitofono
Climatizzatore (Daikin 6 kW) nel soggiorno

Inizio dei lavori: 03/2026

Fine prevista: 03/2027

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: