

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12355
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	415 m2
Superficie di particela :	815 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	100 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 1.380.000 €

Vendiamo una moderna villa in una posizione eccellente!

Villa completamente nuova, costruita secondo alti standard, a soli 100 metri dal mare e dal porto turistico.

Il piano terra della casa è composto da un impressionante soggiorno open space che si apre fino al punto più alto della casa, completato da grandi pareti di vetro per un'abbondanza di luce naturale, e da una cucina, una sala da pranzo, una stanza tecnica, un bagno e una camera da letto con bagno privato. Al piano superiore si trovano tre camere da letto, ognuna con bagno privato.

L'intera casa è dotata di riscaldamento a pavimento, climatizzatori Daikin, ceramiche italiane e parquet nelle camere da letto.

Terrazza sul tetto di 140 m² con impianti predisposti per una vasca idromassaggio e una cucina estiva.

La casa offre vista mare anche dal piano terra.

Ampio parcheggio per quattro auto.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione: