

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12356
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	320 m2
<b>Superficie di particela :</b>	615 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	150 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 1.100.000 €

Vendiamo una nuova villa moderna e costruita con materiali di alta qualità, situata a soli 150 m dal mare!

Il piano terra della casa è composto da un impressionante soggiorno open space, che si apre fino al punto più alto della casa, completato da grandi pareti di vetro per una abbondante luce naturale, e da una cucina, una sala da pranzo, una stanza tecnica, un bagno e una camera da letto con bagno privato.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto, ognuna con bagno privato.

L'intera casa è dotata di riscaldamento a pavimento, climatizzatori Daikin, ceramiche italiane e parquet nelle camere da letto.

Terrazza sul tetto di 120 m<sup>2</sup> con impianti già predisposti per una vasca idromassaggio e una cucina estiva.

La casa offre una vista sul mare dalla terrazza sul tetto.

Ampio parcheggio per quattro auto.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione: