

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12358
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	88.91 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 290.000 €

L'appartamento in costruzione si trova in un edificio composto da un totale di 3 appartamenti in una posizione tranquilla a Medulin. L'appartamento al 2° piano è composto da:

corridoio e ingresso - 6,46 m²

lavanderia - 1,28 m²

camera da letto 1 - 10,84 m²

camera da letto 2 - 9,95 m²

camera da letto 3 - 10,22 m²

bagno - 5,94 m²

bagno - 5,07 m²

soggiorno - 14,96 m²

cucina e sala da pranzo - 13,74 m²

loggia - 13,93 m² * coeff. 0,75 = 10,45 m²

Totale S3 netto/utilizzabile netto - 92,39 m²/88,91 m²

All'appartamento appartengono:

DUE POSTI AUTO COPERTI 5,88+5,88 = 11,76 m²

CANTINA S3 - 1,34 m²

TOTALE appartamento S3 con accessori - 102,01 m²

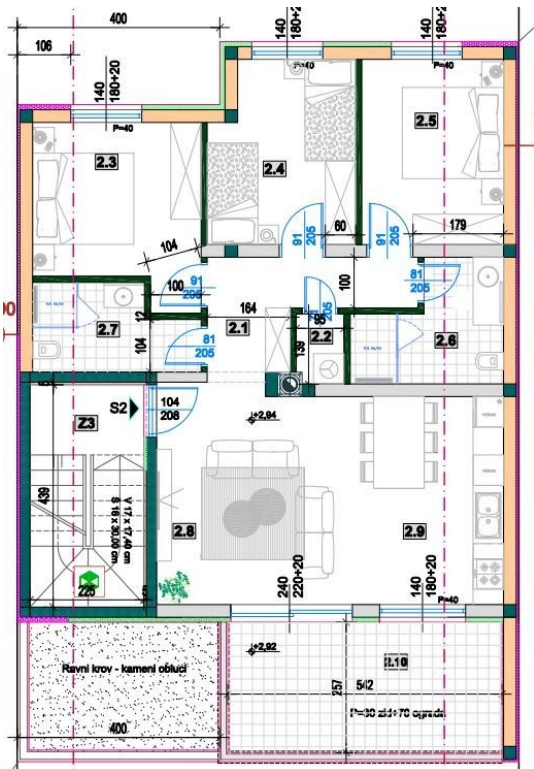
Dotazioni:

Climatizzatori in tutte le stanze e nel soggiorno

Riscaldamento a pavimento nei bagni, in cucina, nel soggiorno e nel corridoio

Pavimento in laminato nelle camere da letto, il resto dell'appartamento in piastrelle ceramiche

Tenda elettrica su porta finestra scorrevole in vetro nel soggiorno
porta d'ingresso antieffrazione



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

PREZZO: 290.000,00€

L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: