

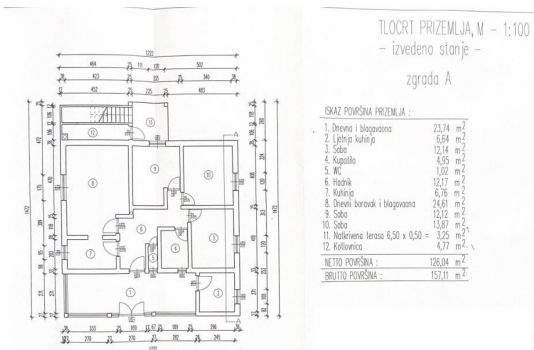
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12363
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	300 m ²
Superficie di particela :	1000 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1990

Prezzo : 917.000 €

In una zona tranquilla e verdeggiante nei dintorni di Poreč, si trova questa proprietà di alta qualità che unisce perfettamente privacy, comfort e un eccezionale potenziale turistico.

Su un ampio terreno di 1.000 m², circondato da ulivi e alberi da frutto, si trova un complesso che offre un'autentica atmosfera mediterranea e totale tranquillità.

Casa principale (160 m²):

3 camere da letto

Ampio soggiorno

Bagno + WC separato

Terrazza coperta con accesso a una grande terrazza esterna

Caminetto esterno e cucina estiva

Appartamenti (piano superiore):

2 unità abitative separate

Ognuna con 1 camera da letto e soggiorno

Balcone con vista mare

Giardino (1.000 m²):

Piscina (8 x 4 m)

Ulivi e alberi da frutto

Ampio cortile che garantisce privacy

Strutture aggiuntive:

Bungalow (90 m², registrato) - possibilità di conversione in un

ulteriore appartamento

Ripostiglio + cantina (80 m²)

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Grazie alla presenza di più unità abitative, a un ampio terreno e a un'ottima posizione vicino al mare e a Poreč, questa proprietà offre un grande potenziale per ulteriori sviluppi e per generare reddito turistico.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: