

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12388
Località :	Višnjan
Superficie di particela :	3500 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 216.300 €

In vendita terreno edificabile attraente di 3.500 m², situato all'interno di un insediamento nel comune di Višnjan, in un ambiente rurale tranquillo e circondato dal verde.

Il terreno è pianeggiante, completamente all'interno della zona edificabile e ha accesso garantito da una strada pubblica asfaltata. Nella parte finale confina con un uliveto, il che contribuisce ulteriormente alla privacy e all'atmosfera.

Dalla superficie del terreno si può vedere il mare in lontananza, mentre dal primo piano del futuro edificio si gode di una vista aperta sul mare.

Elettricità e acqua sono disponibili sul lotto.

Secondo il piano urbanistico, è consentita la costruzione di: case unifamiliari o edifici residenziali (fino a 4 unità abitative) seminterrato + due piani fuori terra + mansarda massima superficie lorda di pavimento fino a 400 m² per edificio. Grazie alla sua privacy e posizione, il terreno è ideale per la costruzione di moderne ville per vacanze con servizi aggiuntivi come piscina, cucina estiva, solarium o addirittura campo da tennis.

Posizione:

15 km da Poreč

4 km dall'autostrada Istriana Y

Nei dintorni si trovano numerosi agriturismi rinomati e cantine di alta qualità (a una distanza di 3-10 km), così come numerosi percorsi ciclabili e sentieri pedonali - perfetto per gli amanti della natura, del turismo attivo e della gastronomia istriana.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: