

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12392
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	88.91 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 277.000 €



L'appartamento in costruzione si trova in un edificio composto da un totale di 3 appartamenti in una posizione tranquilla a Medulin.

L'appartamento al primo piano è composto da:

corridoio e ingresso - 6,46 m2

lavanderia - 1,28 m2

camera da letto 1 - 10,84 m2

camera da letto 2 - 9,95 m2

camera da letto 3 - 10,22 m2

bagno - 5,94 m2

bagno - 5,07 m2

soggiorno - 14,96 m2

cucina e sala da pranzo - 13,74 m2

loggia - 13,93 m2 * coeff. 0,75 = 10,45 m2

Totale S1 netto/utilizzabile netto - 92,39 m2/88,91 m2

All'appartamento appartengono:

DUE POSTI AUTO ESTERNI 2,50 m2 + 2,50 m2 = 5,00 m2

CANTINA S2 - 1,34 m2

TOTALE appartamento S2 con accessori 95,25 m2

Dotazioni:

Climatizzatori in tutte le stanze e nel soggiorno

Riscaldamento a pavimento nei bagni, in cucina, nel soggiorno e nel corridoio

Pavimento in laminato nelle camere da letto, il resto dell'appartamento in piastrelle ceramiche

Tenda elettrica sulla parete in vetro scorrevole nel soggiorno
porta d'ingresso antieffrazione

PREZZO: 277.000,00€

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: