

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12406
Località :	Pula
Superficie di immobile :	55 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 198.200 €

Questo splendido appartamento a Pola, situato a soli 600 metri dal centro e a 1000 metri dal mare, è ideale per vivere o per una vacanza.

La superficie di 55 m² comprende una camera da letto, un soggiorno con cucina e zona pranzo, oltre a una terrazza, offrendo una disposizione ottimale per una vita confortevole.

L'anno di costruzione 2026 garantisce una costruzione moderna e un'efficienza energetica.

L'appartamento si trova al primo piano ed è dotato di porte blindate.

Ottima posizione, vicinanza al Pula City Mall.

Si accettano prenotazioni.

L'azienda è registrata ai fini IVA e l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulle transazioni immobiliari.

KATALOG STANOVA – PULA KAŠTENJER
STAMBENA ZGRADA SA 8 STANOVA – P+2

LEGENDA
B3 – jednosoban stan

ZGRADA 'B'
PRIZEMLE 1. KAT 2. KAT

NETTO POVRŠINE:

01 – dnevni soba i kuhinja	P= 20,08m ²
02 – hodnik	P= 4,11m ²
03 – spavaća soba	P= 9,95m ²
04 – kupaoonica	P= 6,96m ²
05 – terasa 4,87x0,75	P= 3,43m ²
UKUPNO:	P= 44,53m ²
G2 – garaža 17,40x0,60	P= 10,44m ²
SVEUKUPNO:	P= 54,97m ²