

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12426
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	160 m2
Superficie di particela :	370 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	150 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2016

Prezzo : 395.000 €

In vendita c'è una casa affascinante e di qualità situata nel centro della pittoresca Marčana, che offre un perfetto equilibrio tra privacy, comfort e vicinanza a tutti i servizi importanti.

La casa è composta da:

4 camere da letto, ognuna con aria condizionata

3 bagni con WC

ampio e luminoso soggiorno collegato alla cucina uscita dal soggiorno su una terrazza

Esterno:

piscina privata di 32 m² con area solarium attrezzata

ampia terrazza ideale per il relax e per socializzare

giardino ben curato (ceramica)

parcheggio assicurato per più veicoli

garage annesso alla casa

Posizione:

Pula: 13 km

Vodnjan: 8 km

Rovigno: 30 km

prime spiagge (Rakalj, Duga Uvala e altre): circa 10 km

Questa casa è ideale per una vita familiare tranquilla, ma anche come casa vacanze con un affitto turistico già avviato, il che la rende un'ottima opportunità di investimento.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: