

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12427
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di particela :</b>	1500 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 375.000 €

In vendita un terreno edificabile attraente di 1500 m<sup>2</sup> situato in un tranquillo quartiere vicino a Savudrija.

Il lotto si trova in una posizione eccezionale con vista aperta sui campi da golf, rendendolo ideale per la costruzione di una villa di lusso o di un progetto d'investimento. La distanza dal mare è di circa 2 km.

Infrastruttura: elettricità e acqua lungo il lotto  
accesso garantito

Possibilità di costruire fino a 4 edifici  
ogni edificio fino a 4 appartamenti  
totale fino a 16 unità abitative

Il terreno è particolarmente adatto anche per la costruzione di una villa di lusso con piscina grazie alla sua posizione tranquilla, alla splendida vista e alla vicinanza al mare.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: