

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	12428
<b>Località :</b>	Barban
<b>Superficie di particela :</b>	9381 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	700 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 154.500 €

In vendita una combinazione di terreno edificabile e agricolo nel tranquillo e autentico villaggio istriano di Hrboki, ideale per vivere, rilassarsi o investire.

Terreno edificabile:

superficie: 1852 m<sup>2</sup>

fabbricato rurale in stato di rudere legalizzato: 55 m<sup>2</sup>

circa 30 ulivi sulla proprietà

infrastruttura: elettricità e acqua lungo il confine della proprietà

accesso: strada asfaltata

Terreno agricolo superficie: 7529 m<sup>2</sup>

Questa proprietà offre un'ottima opportunità per costruire una casa per le vacanze o una villa familiare con il proprio uliveto e produzione di olio d'oliva.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: