

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	12429
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di particela :</b>	1123 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	700 m
<b>Distanza dal mare :</b>	100 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

---

**Prezzo :** 793.000 €

---

In vendita terreno edificabile di 1120 m<sup>2</sup> che rappresenta un'opportunità rara per un investimento di alto livello.

Sul lotto è già presente un edificio residenziale-commerciale, il che consente flessibilità - sia per un utilizzo immediato che per lo sviluppo di un nuovo progetto.

Per il terreno è stato completamente elaborato un progetto per un edificio residenziale plurifamiliare (P+2, totale 6 unità abitative), e i contributi comunali sono già stati saldati, il che consente un rapido avvio dei lavori senza ritardi amministrativi.

Il progetto è stato concepito secondo i moderni standard di mercato, con un focus sulla funzionalità, il comfort e l'alto valore di mercato degli immobili nella zona costiera.

Vantaggi chiave:

- posizione eccezionale vicino al mare
- alta valore d'investimento e potenziale di ritorno
- documentazione completa e pronta per la realizzazione
- ottima opportunità per lo sviluppo di appartamenti di lusso o di un progetto turistico

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: