

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12433
Località :	Medulin
Superficie di particela :	1000 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	300 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : prezzo su richiesta €

In offerta un'attrattiva parcella edificabile con progetto già pronto per un edificio residenziale, situata in una posizione eccellente vicino all'hotel, a soli 300 metri dalla spiaggia.

La parcella ha una forma regolare, con una superficie di 1.000 m², e viene fornita con un progetto principale elaborato per la costruzione di un moderno edificio residenziale con tre unità abitative (P+2).

Il progetto prevede:

- superficie lorda di circa 673 m²
- 3 ampie unità abitative
- 12 posti auto
- aree verdi sistemate
- costruzione moderna quasi a zero consumo energetico (standard nZEB)

Un'ottima microlocalizzazione nelle immediate vicinanze dell'hotel e del mare rende questa proprietà ideale per:

- appartamenti in vendita
- affitti turistici
- appartamenti di lusso
- investimento sicuro a Medulin

Un grande vantaggio è la documentazione progettuale già pronta, che consente all'acquirente futuro di realizzare l'investimento più rapidamente e di risparmiare tempo significativo.