ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Codice :	12434
Località :	Izola
Superficie di immobile :	125.30 m2
Superficie di particela :	99 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	5
Numero di servizi igienici :	5
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1890
Anno di adattamento :	2023

Prezzo : 495.000 €

ESCLUSIVA VILLA VACANZE CON APPARTAMENTI - Centro di IZOLA, a 200 m dal mare

Immobile per uso vacanze, villa, 125,3 m2, Izola

In vendita immobile per uso vacanze – casa in stile antico, situata nel cuore di Izola. L’immobile è stato completamente ristrutturato nel 2023, offrendo freschezza e comfort moderno, mantenendo al contempo il carattere dell’architettura storica. La posizione della villa è eccezionale, essendo situata nelle immediate vicinanze del mare, in una zona tranquilla nel centro stesso del paese.

La villa si estende su una superficie totale di 125,3 m2 e offre una pianta spaziosa, adatta sia per soggiorni di relax sia per trascorrere le vacanze in una delle località costiere slovene più apprezzate. La distribuzione degli spazi è funzionale, con ambienti abitativi e camere da letto adeguatamente separati, garantendo comfort e privacy. L’area giorno-cucina è molto luminosa e ariosa, esposta a sud-est e sud-ovest, permettendo abbondante luce naturale e un’atmosfera piacevole per socializzare e rilassarsi.

La cucina è progettata in modo pratico, adatta alla preparazione dei pasti in un ambiente accogliente e familiare.

Tutte le stanze sono arredate con mobili di alta qualità e l’immobile è operativo.

I servizi igienici soddisfano elevati standard di comfort.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Per un comfort aggiuntivo in tutte le stagioni, sono presenti riscaldamento elettrico e aria condizionata, che garantiscono una temperatura gradevole sia in inverno che in estate.

La posizione della villa è uno dei suoi maggiori vantaggi, poiché consente un rapido accesso alla costa, a passeggiate sul mare, a ristoranti locali e ad altre attrazioni e servizi offerti da Izola. La vicinanza al mare, l'ambiente tranquillo e l'ottimo collegamento con il centro del paese sono fattori chiave che rendono questa proprietà una delle più ambite per le vacanze nella regione.

Vi invitiamo a scoprire questa opportunità unica di acquistare un immobile per uso vacanze nel centro di Izola, rappresentando un'ottima scelta sia per uso personale che come investimento per affitti turistici.

Condizione del venditore: pagamento di una quota di spese pari al 2% + IVA

Chiamare