

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12438
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	74.50 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

Prezzo : 372.500 €

UMAG! Lovrečica - nuova costruzione in ottima posizione.

In vendita un moderno appartamento in una costruzione di alta qualità situata nel tranquillo ed esclusivo quartiere di Lovrečica, vicino a Umag. La proprietà si trova in una posizione attraente che offre privacy, verde e un ambiente piacevole, pur essendo vicina al mare e a tutti i servizi importanti.

L'appartamento dista solo circa 1,5 km dal centro di Umag e poche centinaia di metri dalla costa, rendendolo ideale per la vita quotidiana, il relax o l'affitto turistico.

È situato al primo piano di un moderno edificio dal design contemporaneo. Il complesso è composto da un totale di 12 appartamenti e include un garage sotterraneo con posti auto privati. Un valore aggiunto a questa proprietà è la piscina riscaldata di dimensioni 6 x 12 m, situata di fronte all'edificio, che offre un'esperienza unica di relax.

La superficie totale dell'appartamento è di 74,50 m<sup>2</sup>, e la disposizione funzionale consente una vita quotidiana confortevole e pratica.

L'appartamento è composto da:

- ingresso (4,00 m<sup>2</sup>)
- ampio soggiorno con cucina e zona pranzo (22,85 m<sup>2</sup>)
- due camere da letto (13,20 m<sup>2</sup> e 8,75 m<sup>2</sup>)
- bagno (6,40 m<sup>2</sup>)
- terrazza coperta (19,30 m<sup>2</sup>)

Grandi superfici vetrate permettono un'abbondante luce naturale durante il giorno, rendendo lo spazio ancora più ampio e

**Stan S4B - P = 74,50 m<sup>2</sup>**

1 - ULAZNI PREDPROSTOR	P = 4,00 m <sup>2</sup>
	keramičke pločice
2 - DNEVNI BORAVAK	P = 22,85 m <sup>2</sup>
	gotovi troslojni parket
3 - NATKRIVENA TERASA	P = 19,30 m <sup>2</sup>
	gotovi troslojni parket
4 - SPAVAĆA SOBA	P = 13,20 m <sup>2</sup>
	gotovi troslojni parket
5 - SPAVAĆA SOBA	P = 8,75 m <sup>2</sup>
	gotovi troslojni parket
6 - KUPAONICA	P = 6,40 m <sup>2</sup>
	keramičke pločice



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

accogliente.

L'appartamento è stato costruito secondo standard moderni, utilizzando materiali e finiture di alta qualità. È dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, che garantisce efficienza energetica e una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Ogni stanza è dotata di aria condizionata per il massimo comfort in tutte le stagioni.

All'appartamento appartiene un posto auto e una cantina, che contribuiscono ulteriormente alla funzionalità e al comfort.

Questa proprietà rappresenta la scelta ideale per abitare, per una vacanza o come investimento per affitti turistici, grazie alla sua eccezionale posizione in uno dei luoghi più desiderabili della Istria.

Per ulteriori informazioni contattare: